

Yarısı Bizden

Dönüşüme anlaşılır bir başlangıç.

İstanbul'da riskli yapıların dönüşümüne yönelik kamu desteğinin temel başlıkları, başvuru yolculuğu ve maliklerin ilk değerlendirmede sorması gereken sorular.

KONUT İÇİN AÇIKLANAN DESTEKLER

875.000 TL

HİBE

875.000 TL

KREDİ

125.000 TL

TAŞINMA

Bu rakamlar Bakanlığın 15 Nisan 2026 tarihli açıklamasındaki konut destekleridir. Kredi geri ödemelidir; tutarlar ve koşullar değişebilir. Hak sahipliği ile nihai uygunluk yetkili kamu kurumlarınca değerlendirilir.

01 / Önce yapının durumunu öğrenin

Riskli yapı tespiti ve mevcut belgeleri yetkili kuruluşlar ve ilgili idarelerle doğrulayın.

02 / Maliklerle kapsamı netleştirin

Karar, teklif, teknik şartname, iş programı ve olası ek maliyetleri birlikte değerlendirin.

03 / Proje ve resmî süreci planlayın

İmar, proje, ruhsat, kat irtifakı ve destek başlıklarını tek bir yazılı yol haritasında izleyin.

Başvuru yolculuğu

1. Riskli yapı ve hak sahipliği

Binanın durumu ile bağımsız bölüm ve malik kayıtları yetkili kanallarda doğrulanır. Her yapı otomatik olarak kapsamda sayılmaz.

2. Malik kararı ve teklif karşılaştırması

Müteahhit tekliflerini sadece toplam fiyatla değil, metrekare, malzeme, süre, teminat, ödeme ve teslim kapsamıyla kıyaslayın.

3. Proje, ruhsat ve kat irtifakı

İmar koşulları ve teknik projeler hazırlanır; ilgili belediye ve kurum süreçleri takip edilir.

4. Destek uygunluğu ve resmî işlem

Gerekli başvurular ilgili belediye ve Kentsel Dönüşüm Başkanlığı süreçleri üzerinden yapılır. Güncel belge ve tarihleri resmî kanaldan teyit edin.

5. Uygulama ve teslim

Sözleşmedeki iş programı, kalite ölçütleri, değişiklik usulü ve teslim belgeleri düzenli izlenir.

Önemli: Bu rehber resmî başvuru belgesi değildir. Güncel koşullar için kdb.gov.tr ve csb.gov.tr adreslerini kontrol edin.

İlk görüşme kontrol listesi

- ☐ Bina adresi, yaşı, bağımsız bölüm sayısı ve mevcut kullanım
- ☐ Tapu, imar ve varsa riskli yapı tespitinin durumu
- ☐ Maliklerin beklentisi ve karar alma takvimi
- ☐ Teklifte proje, ruhsat, yıkım ve uygulama kapsamı
- ☐ Destek dışındaki maliyetler ve ödeme planı
- ☐ İş programı, teminat, değişiklik ve teslim koşulları

Projenizi birlikte değerlendirelim

Tarih İnşaat ve Müteahhitlik, İstanbul'un 39 ilçesinde özel proje, danışmanlık ve müteahhitlik hizmeti sunar. Resmî kamu kurumu veya destek onay mercii değildir.

RESMÎ KAYNAKLAR

Bakanlık / 15 Nisan 2026 destek açıklaması

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı / 15 soru 15 cevap

İletişim: 0540 344 76 44 • yarisibizdenhizmet.com.tr